**ПРОЄКТ**



УКРАЇНА

**ГОРОДОЦЬКА МІСЬКА РАДА**

ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**31 сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ №** \_\_\_

від 25 травня 2023 року м. Городок

**Про передачу в оренду без**

**проведення аукціону нерухомого**

**майна комунальної власності**

**територіальної громади**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, майнових відносин між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в комунальній власності територіальної громади та з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності об’єднаної територіальної громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови КМУ №634 від 27.05.2022 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Порядку передачі в оренду комунального майна Городоцької міської ради Львівської області, Методики розрахунку орендної плати за користування майном Городоцької міської ради Львівської області, затверджених рішенням Городоцької міської ради від 17.02.2022 року №22/19-4436, враховуючи заяву РО «Релігійна громада Львівсько-Сокальської єпархії УПЦ (ПЦУ) парафії Різдва Пресвятої Богородиці у с. Мавковичі Городоцького району Львівської області про передачу приміщення в оренду, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації, керуючись ст. 16, п. 31 ч. 1 ст. 26, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Включити нежитлову будівлю, школу площею 107,9 м.кв в перелік об’єктів комунальної власності другого типу, які підлягають передачі в оренду без проведення аукціону.
2. Передати в оренду без проведення аукціону РО «Релігійна громада Львівсько-Сокальської єпархії УПЦ (ПЦУ) парафії Різдва Пресвятої Богородиці у с. Мавковичі Городоцького району Львівської області нежитлову будівлю, школу площею 107,9 м.кв, що знаходиться за адресою: вул. Лугова,303, с. Мавковичі, Львівського району, Львівської області.
3. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаного об’єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

3.1. Орендна плата становить 1 (одну) гривню на рік відповідно до Методики розрахунку орендної плати за користування майном Городоцької міської ради Львівської області, затвердженої рішенням Городоцької міської ради від 17.02.2022 року №22/19-4436

3.2. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна та надані Орендарю комунальні послуги.

3.3. Строк оренди становить 5 років,

3.4. Цільове призначення використання об’єктів – для облаштування музею культурно-релігійної спадщини с. Мавковичі.

4. Городоцькій міській раді укласти договір оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, комунального майна і приватизації.

**Міський голова Володимир РЕМЕНЯК**